

**Протокол № 4**  
**внеочередного общего собрания**

**СОГЛАСОВАНО**  
**ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ**

**собственников помещений дома № 18 по улице Котельникова в городе Владивостоке.**  
«10» июня 2018 г. г. Владивосток

Инициатор *Кича Тамара Владимировна*, зарегистрирована по адресу: город Владивосток, улица Котельникова, 18, кв. 130.

Документ о праве собственности: 25-25/001-25/001/004/2015-1105/2 от 07.04.2015 (Собственность).

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения собрания: «11» мая 2018г.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Котельникова, д. 18.

Время проведения собрания 19 часов.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 11 мая 2018 года по 21 мая 2018 года.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 90 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 7549,72.

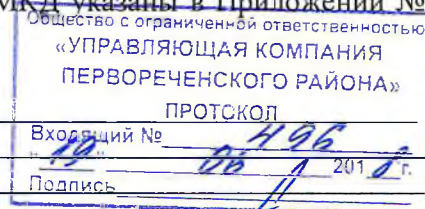
Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД указаны в Приложении № 1 к Протоколу общего собрания.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД

1). \_\_\_\_\_

2). \_\_\_\_\_

3). \_\_\_\_\_



Интересы МО Владивостокского городского округа представляет *Пейхвассер Григорий Александрович*, действующий на основании доверенности №1-3/3874 от 23.12.2016г.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 63,3% (4 777,17 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (7 549,72 кв.м.) в многоквартирном доме № 18 по ул. Котельникова в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется.

**Повестка собрания:**

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Принятие решения увеличить размер платы с 01 июня 2018г. на один календарный год, до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания по статье «Содержание мест общего пользования МКД» на 0,38 руб. с 1м<sup>2</sup> в доме № 18 по ул. Котельникова в городе Владивостоке.
3. Принятие решения утвердить размер платы с 01 июня 2018г. на один календарный год, до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания по статье «Ремонт мест общего пользования МКД» в размере 8,15 руб. с 1м<sup>2</sup> в доме № 18 по ул. Котельникова в городе Владивостоке.
4. Принять решение в соответствии с п.п. 4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещение в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией ГКУП «Приморский водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 01 июня 2018 г.
5. Принять решение в соответствии с п.п. 4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещение в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией ОАО «ДГК» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 01 июня 2018 г.
6. Принять решение в соответствии с п.п. 4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещение в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного ч.8 ст.23 Федерального закона от 29.12.2014 №458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.
7. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.
8. Определение места хранения протокола и решений собственников общего собрания.

1110 - 17  
1790  
Ком. Д.С.И.И.И.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:**

1. **О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)**

**СЛУШАЛИ** \_\_\_\_\_ Кича Тамара Владимировна

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать:

Председателем собрания \_\_\_\_\_ Кича Тамара Владимировна

Секретарем собрания \_\_\_\_\_ Коноплева Е.А

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе \_\_\_\_\_ Павлова В.А.

\_\_\_\_\_ Кисличенко Е.С.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать:

Председателем собрания \_\_\_\_\_ Кича Тамара Владимировна

Секретарем собрания \_\_\_\_\_ Коноплева Е.А

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе \_\_\_\_\_ Павлова В.А.

\_\_\_\_\_ Кисличенко Е.С.

**Результаты голосования по первому вопросу**

«ЗА»	4284,37 м <sup>2</sup>	56,7 % голосов
«ПРОТИВ»	0 м <sup>2</sup>	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	492,8 м <sup>2</sup>	6,5% голосов

2. **Принятие решения увеличить размер платы с 01 июня 2018г. на один календарный год, до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания по статье «Содержание мест общего пользования МКД» на 0,38 руб. с 1м<sup>2</sup> в доме № 18 по ул. Котельникова в городе Владивостоке.**

**СЛУШАЛИ** \_\_\_\_\_ Кича Тамара Владимировна

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принятие решения увеличить размер платы с 01 июня 2018г. на один календарный год, до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания по статье «Содержание мест общего пользования МКД» на 0,38 руб. с 1м<sup>2</sup> в доме № 18 по ул. Котельникова в городе Владивостоке.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принятие решения увеличить размер платы с 01 июня 2018г. на один календарный год, до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания по статье «Содержание мест общего пользования МКД» на 0,38 руб. с 1м<sup>2</sup> в доме № 18 по ул. Котельникова в городе Владивостоке.

**Результаты голосования по третьему вопросу**

«ЗА»	4777,17 м <sup>2</sup>	63,3 % голосов
«ПРОТИВ»	0 м <sup>2</sup>	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м <sup>2</sup>	0 % голосов

3. **Принятие решения утвердить размер платы с 01 июня 2018г. на один календарный год, до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания по статье «Ремонт мест общего пользования МКД» в размере 8,15 руб. с 1м<sup>2</sup> в доме № 18 по ул. Котельникова в городе Владивостоке.**

**СЛУШАЛИ** \_\_\_\_\_ Кича Тамара Владимировна

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принятие решение утвердить размер платы с 01 июня 2018г. на один календарный год, до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания по статье «Ремонт мест общего пользования МКД» в размере 8,15 руб. с 1м<sup>2</sup> в доме № 18 по ул. Котельникова в городе Владивостоке.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение утвердить размер платы с 01 июня 2018г. на один календарный год, до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания по статье «Ремонт мест общего пользования МКД» в размере 8,15 руб. с 1м<sup>2</sup> в доме № 18 по ул. Котельникова в городе Владивостоке.

#### Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	4777,17 м <sup>2</sup>	63,3 % голосов
«ПРОТИВ»	0 м <sup>2</sup>	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м <sup>2</sup>	0 % голосов

4. Принять решение в соответствии с п.п. 4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещение в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией ГКУП «Приморский водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 01 июня 2018 г.

**СЛУШАЛИ** \_\_\_\_\_ Кича Тамара Владимировна \_\_\_\_\_

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение в соответствии с п.п. 4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещение в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией ГКУП «Приморский водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 01 июня 2018 г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение в соответствии с п.п. 4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещение в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией ГКУП «Приморский водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 01 июня 2018 г.

#### Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	4284,37 м <sup>2</sup>	56,7 % голосов
«ПРОТИВ»	0 м <sup>2</sup>	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	492,8 м <sup>2</sup>	6,5% голосов

5. Принять решение в соответствии с п.п. 4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещение в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией ОАО «ДГК» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 01 июня 2018 г.

**СЛУШАЛИ** \_\_\_\_\_ Кича Тамара Владимировна \_\_\_\_\_

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение в соответствии с п.п. 4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещение в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией ОАО «ДГК» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 01 июня 2018 г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение в соответствии с п.п. 4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещение в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией ОАО «ДГК» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 01 июня 2018 г.

#### Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	4284,37 м <sup>2</sup>	56,7 % ГОЛ
«ПРОТИВ»	0 м <sup>2</sup>	0% ГОЛ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	492,8 м <sup>2</sup>	6,5% ГОЛОСОВ

6. Принять решение в соответствии с п.п. 4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещение в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного ч.8 ст.23 Федерального закона от 29.12.2014 №458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ \_\_\_\_\_ Кича Тамара Владимировна \_\_\_\_\_

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение в соответствии с п.п. 4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещение в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного ч.8 ст.23 Федерального закона от 29.12.2014 №458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение в соответствии с п.п. 4.4. ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещение в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного ч.8 ст.23 Федерального закона от 29.12.2014 №458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

#### Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	4284,37 м <sup>2</sup>	56,7 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0 м <sup>2</sup>	0% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	492,8 м <sup>2</sup>	6,5% ГОЛОСОВ

7. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

СЛУШАЛИ \_\_\_\_\_ Кича Тамара Владимировна \_\_\_\_\_

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

#### Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	4284,37 м <sup>2</sup>	56,7 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0 м <sup>2</sup>	0% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	492,8 м <sup>2</sup>	6,5% ГОЛОСОВ

8. **Определение места хранения протокола и решений собственников общего собрания.**

**СЛУШАЛИ**

Кича Тамара Владимировна

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников, определить г. Владивосток - ул. Котельникова, д. 18 кв. 130.

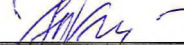
**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**


Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников, определить г. Владивосток - ул. Котельникова, д. 18 кв. 130.

**Результаты голосования по пятому вопросу**


«ЗА»	4777,17 м <sup>2</sup>	63,3 % голосов
«ПРОТИВ»	0 м <sup>2</sup>	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м <sup>2</sup>	0 % голосов

Инициатор собрания  / Кича Т.В./

Председатель собрания  / Кича Т.В./

Секретарь собрания  / Коноплева Е.А./

Счетная комиссия  Павлова В.А./

 / Кисличенко Е.С./